



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PRECIZNA MEHANIKA, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Osnivački udjeli u drugim društvima	3
2.3.2.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.3.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	12
3.4.	Provedba programa pretvorbe	12
3.5.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	17
4.4.	Stjecanje dionica većinskog dioničara	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	23
5.3.1.	Poslovanje s društvom u kojem Društvo ima udjel	23
5.3.2.	Poslovanje s većinskim dioničarom	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/782

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 22. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PRECIZNA MEHANIKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Precizna mehanika, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna do 22. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Okružni privredni sud iz Zagreba je 30. prosinca 1988. izdao rješenje Fi-4199/88-2 o upisu osnivanja poduzeća Precizna mehanika Zagreb s p.o., Zagreb, Ulica 8. maja 1945. broj 62. Poduzeće je jedno od četiri koja su nastala od prijašnje Tvornice računskih strojeva, Zagreb, Braće Kavurića 4. Rješenjem Fi-1702/90-2 od 16. lipnja 1990. upisano je brisanje poduzeća Precizna mehanika Zagreb s p.o.

Osnivanje društva MZT Precizna mehanika d.o.o., Zagreb, Ulica 8. maja 1945., upisano je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem Fi-2403/90-2 od 18. lipnja 1990. (dalje u tekstu: Poduzeće). Osnivač Poduzeća bio je Metalški zavod Tito s.o., Skopje.

Stečajni postupak nad Poduzećem otvoren je rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj St-137/91 od 29. studenoga 1991. Nakon provedene prisilne nagodbe između stečajnog dužnika, Poduzeća i vjerovnika, stečaj je okončan 8. prosinca 1992.

Rješenjem Fi-13572/93 od 26. srpnja 1993. upisana je promjena tvrtke, ulagatelja i osobe ovlaštene za zastupanje. Ulagatelj je umjesto Metalškog zavoda Tito s.o., Skopje, društvo PMZ Precizna mehanika d.o.o., Jurja Žerjavića 2, Zagreb.

Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja dijelova elektronskih aparata i uređaja, te proizvodnja drugih elektrotehničkih proizvoda. Organizacijsku strukturu činili su sljedeći odjeli: proizvodnja, montaža, tehnološka priprema, te komercijalni, računovodstveni, opći i kadrovski. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milan Juračić. Poduzeće je koncem 1992. imalo 29 zaposlenika.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za razdoblje od 29. studenoga 1991. do 10. siječnja 1993. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 75.780.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 72.274.000.- HRD, te dobit u iznosu 3.506.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 10. siječnja 1993., koja je uzeta kao polazna osnova kod procjene vrijednosti Poduzeća u pretvorbi, iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 85.959.000.- HRD, što je protuvrijednost od 166.910,68 DEM (1,- DEM = 515.- HRD na dan 10. siječnja 1993.).

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/6630-2 od 20. prosinca 1996. upisano je preoblikovanje društva PMZ Precizna mehanika s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo) i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 2.778.400,- DEM i bio je podijeljen na 27 784 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-97/3094-2 od 4. rujna 1997. upisano je u sudski registar na temelju odluke glavne skupštine od 19. lipnja 1997. povećanje temeljnog kapitala u novcu i stvarima za 4.200.000,- DEM, te nakon povećanja temeljni kapital iznosi 6.978.400,- DEM. Povećanje temeljnog kapitala izvršeno je upisom 42 000 novih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-99/1951-2 od 11. listopada 1999. upisana je promjena tvrtke PMZ Precizna mehanika d.d. u Precizna mehanika d.d., promjena poslovne adrese na Štrigina 4, Zagreb, promjena direktora i članova nadzornog odbora, odluka o smanjenju temeljnog kapitala, promjena predmeta poslovanja i odredbi statuta.

Odlukom glavne skupštine od 18. ožujka 1999. smanjen je temeljni kapital za 6.001.424,00 kn, te nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 20.935.200,00 kn. Smanjenje je provedeno na pojednostavljeni način radi pokrića gubitka i prijenosa u pričuve, smanjenjem nominalnog iznosa dionica na 300,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-00/1571-4 od 12. rujna 2000. upisana je promjena predmeta poslovanja i izmjena odredbi statuta. Rješenjem Trgovačkog suda Tt-03/3785-2 od 4. lipnja 2003. upisano je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjeli u drugim društvima

Društvo je na temelju odluke skupštine od 23. prosinca 1998. kao jedini osnivač osnovalo društvo pod nazivom Zeleni val d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb. Prema zapisniku sa skupštine Društva u temeljni kapital novoosnovanog društva unesene su nekretnine Društva na adresi Jurja Žerjavića 2 i to označene kao z.k.č. 3 339 upisano u z.k.ul. 9 395 k.o. Zagreb površine 1 818 m² i 1/7 dijela z.k.č. 3 326 upisano u z.k.ul. 5 366 k.o. Zagreb površine 216 m² u vrijednosti 8.485.400,00 kn. Za direktora je imenovana Zlata Lončarić.

S obzirom da je društvo osnovano ulaganjem u stvarima, u skladu s odredbama članka 182. Zakona o trgovačkim društvima obavljena je revizija osnivanja. Društvo za revizijske usluge Audit d.o.o. je u svibnju 1998. sastavilo izvješće o obavljenoj reviziji osnivanja društva Zeleni val d.o.o. prema kojem je osnivač u društvo uložio zemljište površine 2 656 m², te građevinske objekte i trafostanicu u iznosu 8.485.400,00 kn. Vrijednost imovine koja je unesena kao osnivački ulog iskazana je po procijenjenoj vrijednosti na temelju elaborata o procjeni nekretnina koji je izradio sudski vještak. Pri izradi elaborata osim zemljišnih čestica navedenih u zapisniku sa skupštine Društva uključena je i vrijednost dijela z.k.č. 3 338 upisane u z.k.ul. 3 470 k.o. Zagreb površine 299 m² i dijela z.k.č. 3 324 upisane u z.k.ul. 3 914 k.o. Zagreb površine 322 m² koje su prema izvodu iz katastra u posjedu Društva, ali Društvo nije njihov zemljišno knjižni vlasnik.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem Tt-99/377-8 od 3. listopada 2000. upisao osnivanje društva s ograničenom odgovornošću (MBS 080363056). Upisan je temeljni kapital u iznosu 8.485.400,00 kn. Predmet poslovanja društva je poslovanje nekretninama i popravak obuće.

Na ime naknade prijašnjim vlasnicima Fond je u veljači 1994. privremeno zabranio raspolaganje nekretninama koje se sastoje od zemljišta na k.č. 2 607 i dijela k.č. 2 606 (katastarske čestice odgovaraju z.k.č. 3 339 i 3 326), ukupne površine 1 470,83 m², te objekata površine 1 757,40 m² u vrijednosti 1.293.600,- DEM, zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji su u tijeku. Na zahtjev prijašnjeg vlasnika izdana je privremena zabrana raspolaganja navedenim nekretninama.

Iz navedenih razloga nije izvršen prijenos nekretnina s Društva na društvo Zeleni val d.o.o. Prema zemljišnim knjigama nekretnine su nadalje u vlasništvu Društva i njihova vrijednost evidentirana je u poslovnim knjigama Društva. Novoosnovano društvo nije otvorilo žiro račun, niti započelo s poslovanjem.

Društvo je u travnju 2002. steklo 100,0% udjel u društvu TEŽ trgovina d.o.o. na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela kojim društvo TEŽ d.d. prenosi Društvu udjel u društvu TEŽ trgovina d.o.o. uz naknadu u iznosu 39.420.000,00 kn. Društvo TEŽ d.d., prenositelj i Društvo, stjecatelj, utvrdili su da su nekretnine koje predstavljaju temeljni kapital društva TEŽ trgovina d.o.o. opterećene fiducijarnim i založnim pravima trećih osoba, upisanim u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje. Stjecatelj se obvezao prenositelju isplatiti naknadu na način da će prenositeljevima vjerovnicima podmiriti sva potraživanja upisana u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje kao fiducijarna ili založna prava i to u visini glavnice i pripadajućih kamata obračunano na dan preuzimanja potraživanja koja će biti sa svakim vjerovnikom regulirana sporazumom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-02/7615-3 od 11. studenoga 2002. upisana je promjena člana društva (umjesto društva TEŽ d.d. upisano je društvo Precizna mehanika Zagreb d.d.).

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

U rujnu 2003. većinski vlasnik Društva, društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d., ima 100,0% udjel u društvu LB Građenje d.o.o., Zagreb i 84,4% dionica u društvu TEŽ d.d., Zagreb.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su obvezna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Na zahtjev Poduzeća u skladu s odredbom članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je na temelju izvanrednih okolnosti uzrokovanih stečajnim postupkom, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog Ministarstva energetike i industrije odobrio produženje roka dostave potrebne dokumentacije za pretvorbu Poduzeća do 30. rujna 1993.

Poduzeće je u odobrenom roku, 28. rujna 1993. dostavilo odluku o pretvorbi Poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za razdoblje od 29. studenoga 1991. do 10. siječnja 1993., osnovne podatke o Poduzeću, razvojni program, dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti.

3.1. Odluka o pretvorbi

U skladu s odredbom članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u slučaju produženja roka za dostavu potrebne dokumentacije za pretvorbu odluku o pretvorbi donosi organ upravljanja u Poduzeću. Upravni odbor je 28. rujna 1993. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi članovi upravnog odbora bili su: Zlata Torbarina, Stjepan Fabić, Ferdinand Vresk, Milan Kajganović, a predsjednik je bio Gojko Zovko. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 869.976.000.- HRD ili 1.687.332,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, te prijenosom neprodanih dionica Fondu. Predviđeno je izdavanje 16 874 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Fond je 22. veljače 1994. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu kojom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 10.063.364.800.- HRD, odnosno 2.778.400,- DEM što je za 1.091.068,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost navedenu u odluci o pretvorbi. U potvrdi je navedeno da odluku o pretvorbi treba uskladiti s potvrdom prije upisa u sudski registar.

Prema dopuni odluke o pretvorbi temeljni kapital Poduzeća iznosi 1.430.911.000.- HRD ili 2.778.467,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 10. siječnja 1993. (tečaj 1,- DEM = 515.- HRD). Poduzeće se pretvara u dioničko društvo: a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u visini 50,0% procijenjene vrijednosti, b) ostatak od 50,0% procijenjene vrijednosti uvećan za neprodani dio dionica pod a) prijenosom dionica Fondu. Temeljni kapital dijeli se na 27 784 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe navedeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, uvjeti stjecanja vlasništva nad Poduzećem, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, te uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Program pretvorbe nije usklađen s izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izrađen je za razdoblje od 1993. do 1997. Sadrži opće podatke o Poduzeću, ciljeve razvoja, plan broja zaposlenika, plan prodaje, te očekivane rezultate poslovanja i njihov raspored. Poduzeće se bavilo proizvodnjom dijelova i pružanjem usluga za potrebe drugih poduzeća u području precizne mehanike. Višegodišnje teškoće u poslovanju razlog su otvaranja stečajnog postupka u studenome 1991. U tijeku stečaja dio kapaciteta korišten je za proizvodnju i pružanje usluga, a drugi kapaciteti iznajmljeni su poslovnim partnerima.

Razvojni program obuhvaća: program specijalne namjene s poduzećem Končar-SUS i postepeno uvođenje novih programa za isto poduzeće u području precizne mehanike, program izrade medicinskih aparata za masažu, te program elektroničkih proizvoda koji sadrže mnogo mehaničkih pozicija. Predviđena je modernizacija opreme, koja bi u prvoj etapi bila isključivo namijenjena za program specijalne namjene, a u drugoj u funkciji tržišno orijentiranih proizvoda i usluga. Osim navedenog predviđena je proizvodnja kompjuterskih stolova, toplinskih sklopki, sinhroniziranih brava, najam prostora, opreme i zaposlenika, otvaranje centra za edukaciju, izgradnja poslovno-trgovačkog višenamjenskog centra i drugo. Za povećanje proizvodnog programa planirano je povećanje broja zaposlenih s 34 u 1993. na 52 u 1997. Također je planirano ostvarenje dobiti svake godine. Kumulirana bruto dobit na koncu 1997. planirana je u iznosu 536.520,- DEM, a neto dobit u iznosu 348.738,- DEM. Pregled planiranog poslovnog rezultata u razdoblju od 1993. do 1997. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Poslovni rezultat planiran razvojnim programom

u DEM

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.
Prihodi	616.000,-	723.500,-	793.500,-	887.750,-	1.014.500,-
Rashodi	533.980,-	627.400,-	687.900,-	769.650,-	879.800,-
Bruto dobit	82.020,-	96.100,-	105.600,-	118.100,-	134.700,-
Porez iz dobiti	28.707,-	33.635,-	36.960,-	41.335,-	47.145,-
Neto dobit	53.313,-	62.465,-	68.640,-	76.765,-	87.555,-

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za razdoblje od 29. studenoga 1991. do 10. siječnja 1993. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u svibnju 1993.

U Izvješću Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1992., te da ovlaštene osobe koje su provodile postupak nisu bile nazočne popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. i 31. prosinca 1992. Postupkom utvrđivanja ispravnosti, zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obuhvaćene su najznačajnije kategorije reklasificirane bilance stanja na dan 10. siječnja 1993. i bilance uspjeha za razdoblje od 29. studenoga 1991. do 10. siječnja 1993. Provedenim postupkom ustanovljeno je da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito, te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradio je Institut građevinarstva Hrvatske d.o.o. Zavod za organizaciju građenja iz Zagreba i to procjenu zemljišta i građevinskih objekata dr. Petar Đukan i mr. Dinka Šurjak, a procjenu zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija Ivan Jarčević, dipl. oec. i Darko Mutak, dipl. oec. Procjenu vrijednosti opreme izradile su stručne službe Poduzeća. Procjena vrijednosti obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena prema bilanci stanja na dan 10. siječnja 1993. iznosila je 96.955,33 DEM ili 49.932.000.- HRD. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.687.332,- DEM ili 868.976.000.- HRD, što je za 1.590.376,67 DEM ili 1 640,0% više od knjigovodstvene vrijednosti.

Procjena je obavljena u razdoblju od veljače do svibnja 1993. na temelju bilance stanja na dan 10. siječnja 1993. primjenom tečaja 1,- DEM = 515.- HRD. Prema izmijenjenom i dopunjenom elaboratu procijenjena vrijednost iznosila je 2.778.467,93 DEM što je za 1.091.135,93 DEM više od procijenjene vrijednosti prema elaboratu, te odgovara vrijednosti utvrđenoj u potvrdi Fonda.

U skladu s odlukom upravnog odbora od 6. veljače 1993. vrijednost stanova, osim stanova koji su prodani u stečajnom postupku, nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, već su ustupljeni na gospodarenje Fondu grada Zagreba za vodoprivredu, promet i stambeno-komunalno gospodarstvo.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu, te izmjenama i dopunama elaborata dan je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 10. siječnja 1993.

u DEM

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata i Fondu	Razlika procijenjene vrijednosti (5-4)
1	2	3	4	5	6
A	Imovina	166.910,66	1.751.236,85	2.842.372,78	1.091.135,93
1	Materijalna ulaganja	57.611,65	1.647.988,33	2.734.871,84	1.086.883,51
1.1.	Zemljište	17.083,49	338.588,34	1.370.168,93	1.031.580,59
1.2.	Građevinski objekti	40.528,16	1.167.941,74	1.223.244,66	55.302,92
1.3.	Oprema	-	141.458,25	141.458,25	-
2.	Dugotrajna financijska ulaganja	54.464,07	54.464,07	54.464,07	-
3.	Zalihe	924,27	924,27	5.176,69	4.252,42
4.	Kratkotrajna potraživanja	36.178,64	36.178,64	36.178,64	-
5.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	3.961,16	3.961,16	3.961,16	-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	13.770,87	7.720,38	7.720,38	-
B	Obveze	69.955,33	63.904,85	63.904,85	-
1.	Dugoročna rezerviranja	38.834,95	38.834,95	38.834,95	-
2.	Kratkoročne obveze	25.069,90	25.069,90	25.069,90	-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	6.050,48	-	-	-
	Vrijednost (A-B)	96.955,33	1.687.332,00	2.778.467,93	1.091.135,93

Značajnije razlike procijenjene vrijednosti prema elaboratu u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnose se na procjenom povećanu vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i opreme. Povećanje procijenjene vrijednosti u izmjenama i dopunama elaborata odnosi se na povećanje vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i zaliha.

Vrijednost nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) elaboratom je procijenjena u iznosu 1.506.530,08 DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila je 57.611,64 DEM, što je za 1.448.918,44 DEM manje od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Prema izmijenjenom elaboratu vrijednost nekretnina iznosi 2.593.413,59 DEM, odnosno za 1.086.883,51 DEM više od vrijednosti iz elaborata.

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom elaboratu. Procjenom su obuhvaćene dvije zemljišno-knjižne čestice u ulici Jurja Žerjavića 2, a odnose se na nekretnine označene kao z.k.č. 3 339 upisano z.k.ul. 9 395 k.o. Zagreb površine 1 818 m², te 1/7 zemljišta označenog kao z.k.č. 3 326 upisano u z.k.ul. 5 366 k.o. Zagreb površine 216 m². Poduzeće je dostavilo dokumentaciju o pravu korištenja.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Službeni list SFRJ 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, te podataka općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Procjena je izrađena na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacije i uvida u tehničku dokumentaciju. Procjena je polazila od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata koja je korigirana koeficijentom umanjenja s obzirom na starost, trošnost, održavanje, te ukupno stanje objekata i instalacija. Procjena vrijednosti nekretnina sadrži osnovnu strukturu vrijednosti nekretnina: zemljište, priključke, objekte i vanjsko uređenje lokacije.

Prema izvodu iz katastra iz 1992. Poduzeće je bilo korisnik zemljišta označenog kao katastarska čestica 2 606 i 2 607 ukupne površine 2 656 m², a koje odgovaraju česticama iz zemljišnih knjiga i to označeno kao z.k.č. 3 339 upisano u z.k.ul. 9 395 k.o. Zagreb površine 1 818 m², te 1/7 zemljišta označenog kao z.k.č. 3 326 upisano u z.k.ul. 5 366 k.o. Zagreb površine 216 m² koje su uključene u pretvorbu i dijelu z.k.č. 3 338 upisano u z.k.ul. 3 470 k.o. Zagreb površine 299 m², te dijelu z.k.č. 3 324 upisano u z.k.ul. 3 914 k.o. Zagreb površine 228 m² koje nisu uključene u pretvorbu. U 1997. k.č. 2 606 i 2 607 spojene su u k.č. 2 607 površine 2 656 m².

Elaboratom je procijenjena vrijednost zemljišta ukupne površine 2 034 m² u iznosu 338.588,34 DEM. Primijenjena je prometna vrijednost za I. zonu zemljišta grada Zagreba u iznosu 55,- DEM/m² što za navedeno zemljište iznosi 111.870,- DEM. Priprema i renta izračunane su prema cijenama i tečaju važećem na dan 31. prosinca 1991., a ne na dan procjene. Kontrolom od strane Fonda izračunana je priprema zemljišta u iznosu 618.908,- DEM i renta u iznosu 639.391,- DEM primjenom tečaja na dan procjene, na koji način je procijenjena vrijednost zemljišta povećana i iznosi 1.370.168,93 DEM.

Prijašnji vlasnik nekretnina pokrenuo je postupak za naknadu kod Ureda za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba, a što uključuje zemljište površine 1 818 m² označeno kao z.k.č. 3 339 upisano u z.k.ul. 9 395 k.o. Zagreb i objekte (prizemnica površine 1 130 m² i dvije dvorišne prizemnice površine 107 m²). Prijašnji vlasnik stekao je navedene nekretnine na temelju kupoprodajnog ugovora od 6. lipnja 1947., kada je upisano vlasništvo u zemljišne knjige. Rješenjem Narodnog odbora Grada Zagreba iz listopada 1957. utvrđeno je da su na temelju Zakona o nacionalizaciji privrednih poduzeća, 28. travnja 1948. nacionalizirane nekretnine označene kao z.k.č. 3 339 upisane u z.k.ul. 9 395 k.o. Zagreb s postojećom autogaražom. Isto tako, navedeno je da će se izvršiti procjena nekretnine i utvrđivanje naknade za nacionaliziranu imovinu.

Pri oduzimanju nije provedena nacionalizacija u zemljišnim knjigama, već je to učinjeno 1957. na temelju navedenog rješenja. U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je prema elaboratu i rješenju Fonda od 19. svibnja 1998. o iskazu nekretnina da je spomenuta nekretnina uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Na ime osiguranja naknade prijašnjem vlasniku spomenute imovine (građevinsko zemljište i pripadajući objekti) zabranjeno je raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.293.600,- DEM, te je 12 936 dionica preneseno Fondu i rezervirano za prijašnjeg vlasnika. U vrijeme obavljanja revizije, listopad 2003. postupak pred Uredom za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba nije završen.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je z.k.č. 3 326 upisana u z.k.ul. 5 366 k.o. Grad Zagreb. Društvo je imalo pravo korištenja 1/7 dijela, odnosno 216 m², koji je steklo na temelju sporazumnog prijenosa od pravnog prednika Tvornice računskih strojeva Zagreb. Nekretnina je bila u vlasništvu trgovačke tvrtke Noris, koja je podržavljena 1942. U zemljišnim knjigama 1947. upisana je kao općenarodna imovina, a od prosinca 1948. nekretninom upravlja Tvornica računskih strojeva. Prijašnji vlasnik podnio je zahtjev za povrat imovine od društva Tvornica računskih strojeva d.d., Zagreb, s obzirom da je veći dio nekretnine, odnosno 6/7 uključeno u pretvorbu navedenog Društva.

Društvo je izvanknjižni korisnik dijela z.k.č. 3 338 upisano u z.k.ul. 3 470 k.o. Zagreb površine 299 m². Navedena nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Na navedenom dijelu čestice provedena je eksproprijacija u studenome 1958. za potrebe Tvornice računskih strojeva, pravnog prednika Društva. Na temelju sporazuma o prijenosu nekretnina između Tvornice računskih strojeva i Društva navedena nekretnina pripala je Društvu (sporazum nije sačuvan). U izvješću o nekretninama Poduzeća iz rujna 1993. navedeno je da je dokumentacija o eksproprijaciji uslijed proteka vremena manjkava, te da se usprkos sporazumnom prijenosu nekretnina na Poduzeće isto nije moglo uknjižiti te je i nadalje u zemljišnim knjigama upisan pravni prednik Poduzeća Tvornica računskih strojeva. Prema evidenciji Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Društvo je korisnik zemljišta označenog kao katastarska čestica 2 607 koja uključuje navedenu nekretninu. Društvo je pokrenulo postupak za uknjižbu prava vlasništva.

Također, Društvo je izvanknjižni korisnik dijela zemljišta označenog kao z.k.č. 3 324 upisanog u z.k.ul. 3 914 k.o. Zagreb površine 228 m² na kojem se nalazi trafostanica. Navedena nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Na temelju rješenja Sekretarijata za financije Narodnog odbora općine Medveščak u Zagrebu od 28. srpnja 1959. uknjiženo je društveno vlasništvo na zemljištu površine 228 m². Prema evidenciji Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Društvo je korisnik zemljišta označenog kao katastarska čestica 2 607 koja uključuje navedenu nekretninu. Društvo je pokrenulo postupak za uknjižbu prava vlasništva, a dio zemljišta površine 73 m² na kojem se nalazi trafostanica je predano na upravljanje Hrvatskoj elektroprivredi d.d.

Vrijednost zemljišta označenog kao z.k.č. 3 338 upisano u z.k.ul. 3 470 k.o. Zagreb površine 299 m² i z.k.č. 3 324 upisanog u z.k.ul. 3 914 k.o. Zagreb površine 228 m² nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća društveni kapital je razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Elaboratom procijenjena vrijednost objekata iznosi 1.167.941,74 DEM odnosi se na vrijednost objekata u iznosu 821.165,- DEM, priključaka u iznosu 355.934,- DEM, te vanjskog uređenja u iznosu 46.146,- DEM. Nakon kontrole od strane Fonda povećana je vrijednost objekata za troškove komunalne individualne i zajedničke potrošnje i vanjskog uređenja u iznosu 55.302,92 DEM, pa ukupno procijenjena vrijednost objekata iznosi 1.223.244,66 DEM.

Sadašnja vrijednost objekata ukupne površine 2 871,54 m² procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova i elemenata. Objekti uključuju portu i službu održavanja površine 110,50 m², ulazni objekt površine 122,50 m², proizvodnu halu površine 1 524,40 m², te pripremu i garderobu (sjeverni objekt) površine 1 114,13 m². Objekti su priključeni na komunalne sustave (gradski vodovod, kanalizaciju, elektrodistribuciju, telefon, i plin), a od vanjskog uređenja u procjenu je uključena ograda s ulazom i uređenje manipulativnog prostora.

Procijenjena vrijednost opreme u elaboratu iskazana je u iznosu 33.407.130.- HRD, odnosno 141.458,25 DEM. U knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća vrijednost opreme nije bila iskazana jer je sva oprema otpisana. Oprema je naslijeđena od pravnog, prednika Tvornice računskih strojeva. Iako je u cijelosti amortizirana (nabavljena prije 20 i više godina), održavana je i ostala u funkciji. Navedeno je da su za utvrđivanje sadašnje vrijednosti opreme korišteni podaci proizvođača nove opreme, cijene rabljene opreme i otkupa sirovina.

Procijenjena vrijednost dugotrajnih financijskih ulaganja u elaboratu iskazana je u iznosu 54.464,07 DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Dugotrajna financijska ulaganja odnose se na potraživanja za prodane stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo na kredit u iznosu 37.215,03 DEM, dobivene obveznice Republike Hrvatske od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu 17.217,68 DEM i drugo u iznosu 31,36 DEM.

Od 22 stana u vrijeme stečajnog postupka prodano je 11 stanova, od čega osam jednokratnom uplatom, a tri stana prodana su na otplatu tijekom 30 godina. Preostalih 11 stanova ustupljeno je na gospodarenje Fondu grada Zagreba za vodoprivredu, promet i stambeno-komunalno gospodarstvo.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena su potraživanja za tri prodana stana na obročnu otplatu u iznosu 37.215,03 DEM. Koncem rujna 2003. iskazane su neraspoređene uplate za stanove u iznosu 36.345,49 kn, što se odnose na uplate u razdoblju od 1. siječnja 1998. do 30. rujna 2003. Prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine 58/95), poduzećima odnosno društvima koja su vrijednost stanova zadržala u svojem kapitalu, od prodajne cijene stanova pripada 35,0%, a na račun državnog proračuna uplaćuje se 65,0%. U listopadu 2003. Društvo je uplatilo na račun državnog proračuna 23.624,56 kn.

Prema elaboratu vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 924,27 DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Pojašnjeno je da su zalihe vođene po nabavnim cijenama, a kako se radi o malim zalihama i brzom obrtaju materijala procjenom je prihvaćena knjigovodstvena vrijednost. Na zahtjev Fonda, Poduzeće je dostavilo novu procjenu zaliha materijala po tržišnim cijenama važećim u siječnju 1993. u iznosu 5.176,69 DEM. U pojašnjenju je navedeno da je u stečajnom postupku promijenjen program proizvodnje u proizvodnju za specijalnu namjenu za koju naručitelji dostavljaju vlastiti materijal na doradu. Kako su zalihe materijala neupotrebive u novom procesu proizvodnje, procjena je izvršena na bazi ponude za otkup sirovina.

Kratkotrajna potraživanja iskazana su u elaboratu u iznosu 36.178,64 DEM. Odnose se na potraživanja od kupaca u zemlji i potraživanja za dani predujam. Procijenjena vrijednost jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Elaboratu je priložen pregled potraživanja na dan 10. siječnja 1993.

Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja u iznosu 38.834,95 DEM jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Sredstva su rezervirana za obnovu objekata i pripremu za proizvodnju za specijalne namjene, te uređenje poslovnih prostorija Poduzeća. Priložena je odluka organa upravljanja, plan utroška sredstava i pregled utrošenih sredstava u 1993.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 25.069,90 DEM jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Kratkoročne obveze odnose se na obveze za primljene predujmove u iznosu 1.047,78 DEM, obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 7.915,34 DEM, za osobne dohotke u iznosu 2.730,09 DEM, za poreze, doprinose i članarinu u iznosu 5.571,40 DEM i druge obveze u iznosu 7.805,29 DEM.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 22. veljače 1994. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 10.063.364.800.- HRD, odnosno 2.778.400,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde (3.622.- HRD za 1,- DEM).

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom i to na način da se dionice društva nastalog pretvorbom: prodaju uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 5.031.682.400.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.389.200,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti, a preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti umanjeno za 4.685.419.200.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.293.600,- DEM za naknadu za oduzetu imovinu prijašnjim vlasnicima i zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, te uvećan za neprodani dio dionica prodaje se u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Nadalje je navedeno da se u Fondu privremeno zadržava 12 936 dionica nominalne vrijednosti 1.293.600,- DEM, što odgovara ukupno procijenjenoj vrijednosti rezerviranih nekretnina. Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima privremeno je zabranjeno raspolaganje nekretninama i to: zemljištem označenim kao k.č. 2607 i dijelom k.č. 2606, ukupne površine 1 470,83 m², te proizvodnom halom površine 1 060,04 m², ukupno procijenjene u iznosu 1.095.000,- DEM. Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa privremeno je zabranjeno raspolaganje i objektima: ulazni hall površine 122,5 m², porta i služba održavanja površine 110,50 m² i I. kat proizvodne hale površine 464,36 m², ukupno procijenjene u iznosu 198.600,- DEM.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o dopuni odluke o pretvorbi. Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 28. veljače 1994. u dnevnom tisku. Upis dionica obavljao se u razdoblju osam dana od dana objave oglasa. Ponuđeno je na prodaju 13 892 dionica uz popust, odnosno 50,0% od ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni i ranije zaposleni uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža.

S obzirom da su ponude osoba iz članka 5. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća premašivale raspoloživ iznos kapitala, proporcionalno je smanjen broj dionica u okviru zakonom propisanog ograničenja do 20.000,- DEM. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti najviše 186 dionica nominalne vrijednosti 18.600,- DEM.

Fond je 17. ožujka 1994. zaključio 78 ugovora o prodaji 13 892 dionice uz popust nominalne vrijednosti 1.389.200,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Za prijašnje vlasnike nekretnina Fond je rezervirao 12 936 dionica nominalne vrijednosti 1.293.600,- DEM, što je 46,5% temeljnog kapitala.

Dio vrijednosti poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća umanjen za rezervirane dionice, odnosno ukupno 956 dionica, Fond je u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu i odredbama članka 21.b Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ponudio na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

Fond je 28. svibnja 1994. objavio u dnevnim novinama oglas za kupnju 956 dionica Društva. Najniža cijena ponude odgovarala je nominalnoj vrijednosti dionica u iznosu 95.600,- DEM. Na oglas je pristigla jedna ponuda Milana Juraića i drugih u iznosu 105.000,- DEM s plaćanjem u roku 8 dana od zaključenja ugovora. Komisija Fonda prihvatila je ponudu, ugovor je zaključen, ali je raskinut u skladu s člankom 7. ugovora o prodaji zbog neplaćanja u roku.

Fond je nakon raskida ugovora o prodaji 956 dionica u studenome 1994. donio odluku o prijenosu 956 dionica Društva fondovima i to Fondu 637 dionica, Fondu radnika 223 i Fondu poljoprivrednika 96 dionica.

U tablici u nastavku daje se pregled početne vlasničke strukture dionica prema zaključenim ugovorima.

Tablica broj 3

Početna vlasnička struktura dionica

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni i ranije zaposleni	13 892	1.389.200,-	50,0
2.	Fond	*13 573	1.357.300,-	48,9
3.	mirovinski fondovi	319	31.900,-	1,1
Ukupno		27 784	2.778.400,-	100,0

* Od ukupno 13 573 dionica u portfelju Fonda, 12 936 dionica je rezervirano.

3.5. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 20. prosinca 1996., pod tvrtkom PMZ Precizna mehanika d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Jurja Žerjavića 2. Osoba ovlaštena za zastupanje je Milan Juraić, direktor. Upisan je temeljni kapital u iznosu 2.778.400,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 27 784 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari upisani su: zaposleni i ranije zaposleni s 13 892 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica, Fond s 13 573 dionica ili 48,9% ukupnog broja dionica, te mirovinski fondovi s 319 dionica ili 1,1% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Na temelju odluke skupštine od 19. lipnja 1997. temeljni kapital povećan je ulozima u novcu i stvarima s 2.778.400,- DEM za 4.200.000,- DEM, te je nakon povećanja iznosio 6.978.400,- DEM. Ukupni broj dionica povećan je s 27 784 dionica za 42 000 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, odnosno ukupno je izdano 69 784 dionica.

Također, na temelju odluke skupštine od 18. ožujka 1999. smanjen je temeljni kapital za 6.001.424,00 kn, te nakon smanjenja iznosi 20.935.200,00 kn. Smanjenje temeljnog kapital izvršeno je smanjenjem nominalne vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn svaka. Ukupan broj dionica nije promijenjen.

U lipnju 2003. provedeno je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Vrijednost temeljnog kapitala iznosi 20.935.200,00 kn, a sastoji se od 69 784 poslovnih udjela.

4.1. Dionice s popustom

Fond je 17. ožujka 1994. sa 78 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o prodaji 13 892 dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.389.200,- DEM, odnosno 5.031.682.400,- HRD uz primjenu srednjeg tečaja (3.622,- HRD za 1,- DEM) Narodne banke Hrvatske iz potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Svi mali dioničari obvezali su se ugovoreni iznos za 13 892 dionica uplatiti obročno. Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0% u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka.

U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Ugovor se automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu.

Ugovoreni popust po osnovi radnog staža iznosio je 2.420.463.074,- HRD ili 668.267,- DEM, odnosno prosječno 48,1% nominalne vrijednosti dionica prodanih uz popust. Obveza za uplatu malih dioničara nakon odbitka popusta iznosila je 2.611.219.326,- HRD ili 720.933,- DEM. Prema potvrdi Fonda mali dioničari su za prvi obrok uplatili 10.884.777,- HRD, odnosno 3.005,18 DEM u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Fond je 8. travnja 1997. s malim dioničarima zaključio 73 dodataka ugovora od kojih je u 55 ugovora ugovorena otplata odjednom uz popust od 50,0%, a u 18 dodataka ugovora produžen je rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom na 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospjela obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je do travnja 2002. raskinuo 17 ugovora s malim dioničarima i na taj način stekao 1 328 dionice.

Mali dioničari, odnosno kupci dionica s popustom uz obročnu otplatu su dionice po 55 ugovora otplatili prijevremeno, na koji način su ostvarili popust u skladu s odredbama članka 32. stavka 2. Zakona o privatizaciji. Od 55 malih dioničara koji su dionice otplatili prijevremeno 52 dioničara i jedan dioničar koji je dionice otplatio prije zaključivanja dodataka ugovora, prenijeli su dionice na društvo I. Taurus d.o.o., Rijeka. Prema ugovorima o prijenosu 9 203 dionica između 52 mala dioničara kao prenositelja i društva I. Taurus d.o.o. kao stjecatelja koji su zaključeni u veljači 1997., mali dioničari su se obvezali uputiti zahtjev za prijevremenu otplatu dionica Fondu putem stjecatelja koji se obvezao Fondu u ime malih dioničara isplatiti obračunanu svotu za jednokratnu otplatu dionica. Stjecatelj se ujedno obvezao malim dioničarima isplatiti naknadu u visini 60,0% nominalne vrijednosti dionica umanjeno za iznos prijevremene otplate koji je plaćen Fondu. Dionice su otplaćene u roku šest mjeseci od zaključivanja dodataka ugovora. S jednim malim dioničarom zaključen je ugovor o prijenosu 185 otplaćenih dionica po cijeni 60,0% nominalne vrijednosti dionica.

Dva mala dioničara su u ožujku 1997. zaključila ugovore o prodaji 370 otplaćenih i neotplaćenih dionica Dragutinu Blažuru po cijeni 3.100,00 kn, a jedan mali dioničar zaključio je ugovor o prodaji 185 otplaćenih i neotplaćenih dionica Mišku Pejnoviću po cijeni 1.600,00 kn.

Mali dioničari su se obvezali neotplaćene dionice otplatiti jednokratno nakon zaključivanja ugovora. Nakon zaključivanja ugovora o kupoprodaji dionica zaključeni su dodaci ugovora kojima je ugovorena otplata odjednom uz popust od 50,0%. Dionice su otplaćene u roku šest mjeseci od zaključivanja dodataka ugovora.

U lipnju 1998. su dva mala dioničara zaključila ugovor o prodaji 144 otplaćene dionice s društvom Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. po cijeni 31.317,00 kn.

Pet malih dioničara i društvo Maksimus d.o.o. su u svibnju 1999. zaključili ugovore o kupoprodaji 447 otplaćenih dionica svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupno u iznosu 40.650,00 kn.

Prilikom preoblikovanja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. odreklo se 11 poslovnih udjela u korist više malih dioničara. U listopadu 2003. mali dioničari raspolažu s 2 041 poslovna udjela ili 2,9% od ukupnog broja poslovnih udjela.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na Fond je preneseno 12 936 dionica nominalne vrijednosti 1.293.600,- DEM, što predstavlja 46,5% udjela u temeljnom kapitalu, rezerviranih za prijašnje vlasnike nekretnina. Nakon provedenog upisa i kupnje dionica s popustom preostalih 50,0% vrijednosti društvenog kapitala umanjen za iznos rezerviranih dionica, odnosno 956 dionica preneseno je fondovima, od čega je 637 dionica preneseno u portfelj Fonda.

Fond je u dnevnom tisku 4. prosinca 1996. objavio poziv za javnu dražbu na Zagrebačkoj burzi za prodaju 637 dionica Društva nominalne vrijednosti 63.700,- DEM, što je 2,3% temeljnog kapitala. Dionice su se mogle kupovati isključivo u cijelosti. Zainteresirani ponuditelji mogli su sudjelovati na javnoj dražbi na način da ih zastupa neki od registriranih članova Zagrebačke burze. Javna dražba za prodaju dionica Društva održana je na Zagrebačkoj burzi 16. prosinca 1996. Istoga dana Fond je s društvom Taurus d.o.o., Rijeka, zaključio ugovor o prodaji 637 dionica Društva u iznosu 63.700,- DEM, odnosno 226.937,62 kn.

Do konca 1999. Fond je u svoj portfelj prenio 971 dionicu, a u 2002. Fond je u svoj portfelj prenio 357 dionica na temelju raskida ugovora s malim dioničarima.

Prodaja 1 243 dionice Društva iz portfelja Fonda za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te društva Hrvatske vode, a sve u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. realizirana je na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica 23. rujna 2002. Vlasništvo 1 243 ponuđenih dionica ili 1,8% od ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici, mogli su steći isključivo imatelji prava izdanih od Ministarstva financija na način da ih na dražbi zastupa ovlašteni broker, član tržišta. Pravo je neograničeno prenosivo i zamjenjivo isključivo za dionice i poslovne udjele iz portfelja Fonda, a nakon što takve dionice, odnosno poslovni udjeli budu ponuđeni na prodaju putem javne dražbe. Dionice su se mogle kupovati isključivo u cijelosti ponuđenog paketa. Na temelju rezultata dražbovanja 23. rujna 2002. Fond koji je zastupalo društvo ZB Brokери d.o.o., prodavatelj i društvo CBB vrijednosnice d.o.o. (u ime i za račun društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d.), kupac, zaključili su ugovor o kupoprodaji 1 243 dionice Društva nominalne vrijednosti 372.900,00 kn. Ugovorena cijena za jednu dionicu iznosila je 75 prava nominalne vrijednost 75,00 kn što ukupno iznosi 93 225 prava nominalne vrijednosti 93.225,00 kn. Dionice nominalne vrijednosti 372.900,00 kn prodane su za 25,0% vrijednosti, odnosno za 93.225,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije u portfelju Fonda nalazilo se 13 021 poslovna udjela od čega su 12 936 rezervirana za prijašnje vlasnike.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Na temelju odluke Fonda o prijenosu dionica fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja iz studenoga 1994., preneseno je 319 dionica nominalne vrijednosti 31.900,- DEM, što je 1,1% temeljnog kapitala. Nakon povećanja temeljnog kapitala udjel fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja je smanjen na 0,5% temeljnog kapitala.

4.4. Stjecanje dionica većinskog dioničara

Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d., Zagreb je u lipnju 1997. povećalo temeljni kapital Društva unosom novca i stvari, te je na taj način postalo većinski dioničar Društva s 42 637 dionica nominalne vrijednosti 4.263.700,- DEM što je 61,1% udjela u temeljnom kapitalu. Do dokapitalizacije društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. imalo je u vlasništvu 637 dionica ili 2,3% od ukupnog broja dionica, koje je steklo u siječnju 1997. na temelju ugovora o kupoprodaji s društvom I. Taurus d.o.o., Rijeka po cijeni 229.320,00 kn, odnosno 360,00 kn po dionici.

Na temelju odluke skupštine Društva od 19. lipnja 1997. povećan je temeljni kapital Društva za 4.200.000,- DEM, a što je upisano u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-97/3094-2 od 4. rujna 1997. Temeljni kapital Društva je s 2.778.100,- DEM povećan na 6.978.400,- DEM. Za iznos povećanja temeljnog kapitala izdano je 42 000 novih dionica nominalne vrijednosti 4.200.000,- DEM koje je u cijelosti upisalo društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske je 24. srpnja 1997. izdala rješenje o odobrenju skraćenog prospekta o izdavanju 42 000 redovnih dionica nominalne vrijednosti 356,81 kn po dionici u ukupnom iznosu 14.986.020,50 kn.

Nakon što je steklo dionice od malih dioničara društvo T&K Taurus d.o.o., Zagreb (prije I. Taurus d.o.o., Rijeka), zastupano po direktoru Igoru Kosu, zaključilo je 8. srpnja 1997. ugovor o kupoprodaji dionica s Igorom Kosom prema kojem Igor Kos kupuje 4 631 otplaćenu dionicu ukupne nominalne vrijednosti 463.100,00 DEM po cijeni 60,0% od nominalne vrijednosti i drugi ugovor s Darkom Tomićem prema kojem Darko Tomić kupuje 4 757 otplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 475.700,00 DEM po cijeni 60,0% od nominalne vrijednosti. Darko Tomić i društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. zaključili su 30. kolovoza 1997. ugovor o kupoprodaji 4 757 otplaćenih dionica po cijeni 70,0% od nominalne vrijednosti dionica. Igor Kos i društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. zaključili su 18. kolovoza 1997. ugovor o kupoprodaji 4 631 otplaćenih dionica po cijeni 70,0% od nominalne vrijednosti dionica.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, određeno je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obavezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. U skladu s navedenim odredbama društvo T&K Taurus d.o.o., Zagreb, te Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. su o stjecanju iznad 10,0%, odnosno otpuštanju dionica ispod 10,0% trebali obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Prema dopisu Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 23. rujna 2003. nije

dostavljena niti jedna obavijest dioničara o stjecanju ili otpuštanju dionica Društva.

Darko Tomić je, nakon kupnje dionica od tri mala dioničara, u rujnu 1997. zaključio ugovor o prodaji 555 otplaćenih dionica društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. po cijeni 70,0% od nominalne vrijednosti dionica.

U lipnju 1998. su dva mala dioničara zaključila ugovor o prodaji 144 otplaćene dionice s društvom Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. po cijeni 31.317,00 kn.

Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je u veljači 2001. steklo na javnoj dražbi 1 243 dionice Društva iz portfelja Fonda.

Prilikom preoblikovanja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, u lipnju 2003., društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. odreklo se 11 poslovnih udjela u korist više malih dioničara.

U rujnu 2003. društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je imatelj 53 956 poslovna udjela Društva u vrijednosti 16.186.800,00 kn, što je 77,3% temeljnog kapitala.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva iznosi 20.935.200,00 kn, a sastoji se od 25 temeljnih uloga i 69 784 poslovna udjela. U tablici broj 4 daje se vlasnička struktura u listopadu 2003. prema knjizi poslovnih udjela.

Tablica broj 4

Stanje knjige poslovnih udjela u listopadu 2003.

Redni broj	Imatelj poslovnog udjela	Broj poslovnih udjela	Temeljni ulozi u kn	% temeljnih uloga
1.	Pogrebno poduzeće Zagreb d.d.	53 956	16.186.800,00	77,3
2.	Fond	13 021	3.906.300,00	18,7
3.	mali udjeličari	2 041	612.300,00	2,9
4.	Maksimus d.o.o.	447	134.100,00	0,6
5.	mirovinski fondovi	319	95.700,00	0,5
Ukupno		69 784	20.935.200,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1996. do 2002. U dokumentaciji Društva ne postoje financijski izvještaji, glavne knjige (sustavna knjigovodstvena evidencija promjena nastalih na imovini, obvezama, kapitalu, rashodima, приходima i rezultatu poslovanja), evidencije osobnih dohodaka, niti bilo koje druge knjigovodstvene evidencije za razdoblje do konca 1996. Prema odredbama članka 11. Zakona o računovodstvu (Narodne novine 90/92) glavna knjiga čuva se najmanje 10 godina, a prema odredbama članka 14. točka 7. temeljni financijski izvještaji čuvaju se trajno i u izvorniku.

Skupština je za revizora Društva imenovala društvo Audit d.o.o. koje je obavilo uvid u poslovanje Društva za 1997. i 2000. Revizori su za obje godine izrazili mišljenje da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijsko stanje Društva.

Podaci o poslovanju i broju zaposlenika za razdoblje od 1996. do 2002. prema financijskim izvještajima dani su u tablici u nastavku.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju i broju zaposlenika Društva za razdoblje od 1996. do 2002.

u kn

Rbr	Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I	Aktiva	1.747.969,85	23.569.082,37	22.358.645,34	24.561.171,56	22.642.963,45	25.530.374,26	63.466.087,42
1.	Dugotrajna imovina	292.754,29	16.401.216,68	15.394.223,33	18.271.271,60	16.034.591,67	16.387.675,80	60.262.512,08
2.	Kratkotrajna imovina	1.442.356,62	7.167.865,69	6.964.220,01	6.288.299,96	6.608.371,48	9.142.698,46	3.203.575,34
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	12.858,94	-	-	1.600,00	-	-	-
II	Pasiva	1.747.969,85	23.569.082,37	22.358.645,34	24.561.171,56	22.642.963,45	25.530.374,26	63.466.087,42
1.	Kapital i pričuve	463.113,49	23.017.816,87	22.082.634,30	24.325.838,65	22.125.477,76	23.000.230,72	22.729.822,84
1.1.	Upisani kapital	580.159,90	24.703.500,00	24.703.500,00	20.935.200,00	20.935.200,00	20.935.200,00	20.935.200,00
1.2.	Pričuve	-	-	-	3.380.558,30	1.147.434,30	1.175.454,45	924.036,50
1.3.	Zadržana dobit	75.795,99	-	-	-	10.080,35	41.205,30	847.157,72
1.4.	Preneseni gubitak	-	-192.842,40	-1.685.683,13	-	-	-	-
1.5.	Gubitak tekuće godine	-192.842,40	-1.492.840,73	-935.182,57	-	-	-	-
1.6.	Dobit tekuće godine	-	-	-	10.080,35	32.763,11	848.370,97	23.428,62
2.	Dugoročne obveze	813.364,51	-	-	21.183,00	-	-	-
3.	Kratkoročne obveze	471.491,85	551.265,50	276.011,04	214.149,91	203.078,09	2.004.977,41	40.230.598,00
4.	Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	314.407,60	525.166,13	505.666,00
III	Ukupni prihodi	1.641.249,06	937.208,28	175.516,18	1.508.123,45	2.347.155,73	16.284.893,69	5.078.133,60
IV	Ukupni rashodi	1.834.091,46	2.430.049,01	1.110.698,75	1.498.043,10	2.314.392,62	15.436.522,72	5.054.704,98
V	Dobit ili gubitak	-192.842,40	-1.492.840,73	-935.182,57	10.080,35	32.763,11	848.370,97	23.428,62
VIII	Broj zaposlenih	28	21	20	10	25	17	15

Društvo je u razdoblju od 1996. do 1998. iskazivalo gubitak, koji za to razdoblje iznosi ukupno 2.620.865,70 kn. Odlukom skupštine iz ožujka 1999. gubitak u iznosu 2.620.865,70 kn pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala. U razdoblju od 1999. do 2002. Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 914.643,05 kn.

Nakon prestanka proizvodnje za potrebe jedinog kupca, Ministarstva obrane, Društvo je ostalo bez proizvodnog programa, nelikvidno, u potpunosti s otpisanom opremom, te sa smanjenim brojem zaposlenika. Stoga je na skupštini 14. travnja 1997. usvojen program restrukturiranja Društva dokapitalizacijom, u cilju promjene proizvodnog programa. U javnom glasilu 23. travnja 1997. objavljeno je nadmetanje za ulaganje sredstava - dokapitalizaciju Društva u iznosu 4.200.000,- DEM u protuvrijednosti u kunama. Na natječaj je pristigla jedna ponuda od društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d.

Skupština je 19. lipnja 1997. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva ulaganjem u iznosu 4.200.000,- DEM od strane društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. i to uplatom na račun Društva u iznosu 2.200.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske i prijenosom vlasništva zgrade i zemljišta u Zagrebu, Štrigina 4, označeno kao 2020/3 upisano u z.k.ul. 11 726 k.o. Zagreb površine 2 343 m² s društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. na Društvo u iznosu 2.000.000,- DEM. Na skupštini su bili prisutni dioničari koji su imali 24 317 prava glasa, odnosno 87,5% od ukupnog broja dioničara i svi su glasali za povećanje temeljnog kapitala.

Dokapitalizacija u novcu bila je namijenjena za pokretanje pet novih proizvodnih programa: proizvodnju metalnih ljesova i metalnog pogrebnog pribora i ukrasa, proizvodnju kompjuterskih disketa, proizvodnju, montažu i servisiranje aparata za podvodnu masažu i rehabilitaciju, proizvodnju i montažu diesel pumpi, te organiziranje servisnih djelatnosti za održavanje stambenih zgrada. Predviđeno je preseljenje proizvodnje na novu lokaciju.

Društvo i društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. su 19. lipnja 1997. zaključili ugovor o ulaganju u Društvo i to ulogom u novcu u iznosu 2.200.000,- DEM u protuvrijednosti kuna i prijenosom vlasništva zgrade u Zagrebu, Štrigina 4, s društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. na Društvo u protuvrijednosti kuna u iznosu 2.000.000,- DEM. Ugovorena je uplata ukupnog uloga od strane društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. u roku 30 dana od potpisa ugovora. Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je u ugovorenom roku, 30. lipnja 1997. uplatilo na račun Društva 7.849.820,00 kn (tečaj 3,57 kn za 1,- DEM).

U skladu s odredbama članka 305. točka 3. Zakona o trgovačkim društvima povećanje kapitala ulozima u stvarima pregledala je revizorska tvrtka Revizija Zagreb d.o.o., te je izdala mišljenje da je vrijednost objekta kojom je povećan temeljni kapital realno iskazana. Nakon dokapitalizacije temeljni kapital iznosi 6.978.400,- DEM.

Dokapitalizacija u novcu bila je namijenjena za pokretanje pet novih proizvodnih programa od kojih je u Društvu pokrenut jedan program koji se odnosi na obavljanje servisnih djelatnosti za održavanje stambenih zgrada i drugih objekata.

Društvo i društvo Maksimus d.o.o., Zagreb, zastupano od strane direktora Milana

Lončarića, su 3. srpnja 1997. zaključili ugovor o zajmu kojim Društvo pozajmljuje društvu Maksimus d.o.o. 2.125.814,67 DEM u protuvrijednosti 7.600.000,00 kn. Rok vraćanja zajma bio je 180 dana od dana puštanja zajma u tečaj. Kamatna stopa je odgovarala godišnjoj eskontnoj stopi. U prosincu 1997. vraćena je glavnica u iznosu 1.031.565,68 kn, te u 1998. kamate u iznosu 193.923,51 kn. Društvo i društvo Maksimus d.o.o. su 1. siječnja 1998. zaključili dodatak ugovora o zajmu kojim Društvo pozajmljuje 1.868.740,- DEM u protuvrijednosti 6.568.434,32 kn, beskamatno. Rok vraćanja zajma bio je 180 dana od dana puštanja zajma u tečaj. Isto tako, zaključena su dva dodatka ugovoru kojima je rok vraćanja zajma produžen do 30. lipnja 2000. Obveze su podmirene prijebojem obveza i potraživanja između Društva i društva Maksimus d.o.o. u iznosu 832.981,68 kn, uplatom na račun Društva u iznosu 289.076,49 kn, a na temelju ugovora o cesiji društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je podmirilo obveze društva Maksimus d.o.o. u iznosu 5.446.376,15 kn. Ukupno je vraćeno 6.568.434,32 kn do 1. ožujka 2000., odnosno u ugovorenom roku. Iste godine odobrene su nove pozajmice u iznosu 785.000,00 kn i u 2001. u iznosu 80.000,00 kn. Stanje pozajmica na koncu 2002. iznosilo je 765.000,00 kn.

Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je u svibnju 1996. kupilo od društva Ericsson Nikola Tesla d.d. nekretnine na lokaciji u Zagrebu, Štrigina 4, koje se sastoje od zemljišta površine 2 343 m² i poslovno-skladišnih objekata površine 2 577,38 m² po cijeni 1.700.000,- DEM. Na temelju ugovora o kupoprodaji uknjiženo je vlasništvo društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. u veljači 1997. na z.k.č. označenoj kao 2020/3 upisanoj u z.k.ul. 11 726 k.o. Zagreb. Prijenos navedene nekretnine na Društvo, koja je unesena u temeljni kapital, nije proveden u zemljišnim knjigama, dok je u poslovnim knjigama evidentirana.

Usklađenje knjigovodstvenog stanja i pretvorbom procijenjenog temeljnog kapitala nije evidentirano u poslovnim knjigama Društva do 1997. kada je evidentiran temeljni kapital određen odlukom skupštine od 28. listopada 1997. kojom je utvrđeno da se temeljni kapital ukupne nominalne vrijednosti 6.978.400,- DEM podijeljen na 69 784 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM svaka, smanjuje na 24.703.500,00 kn podijeljeno na 82 345 dionica, nominalne vrijednosti 300,00 kn svaka.

S obzirom da odluka skupštine nije upisana u trgovački registar, smanjenje kapitala nije provedeno. Prema upisu u trgovački registar temeljni kapital je iznosio 26.930.620,00 kn, dok je u knjigovodstvu temeljni kapital evidentiran u iznosu 24.703.500,00 kn.

Odlukom skupštine od 18. ožujka 1999. smanjen je temeljni kapital s iznosa 26.930.620,00 kn na iznos 20.935.200,00 kn radi pokrića gubitka u iznosu 2.620.865,70 kn i prijenosa u zakonske pričuve u iznosu 3.380.558,30 kn. Smanjenje kapitala provedeno je na pojednostavljeni način, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn svaka. S obzirom da je u poslovnim knjigama temeljni kapital bio evidentiran u iznosu 24.703.500,00 kn, a ne u iznosu 26.930.620,00 kn, razlika u iznosu 2.227.120,00 kn evidentirana je povećanjem goodwilla, a u 2000. goodwill je otpisan na teret pričuva.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost aktive

u iznosu 63.466.087,42 kn. Odnosi se na materijalnu imovinu u iznosu 15.704.569,77 kn, financijsku imovinu u iznosu 44.557.942,31 kn, zalihe u iznosu 5.781,33 kn, potraživanja u iznosu 1.020.332,69 kn, financijsku imovinu i novac na računu i blagajni u iznosu 2.177.461,32 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 63.466.087,42 kn odnosi se na kapital i pričuve u iznosu 22.729.822,84 kn, kratkoročne obveze u iznosu 40.230.598,58 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 505.666,00 kn. U računu dobiti i gubitka za 2001. iskazani su prihodi u iznosu 5.078.133,60 kn, rashodi u iznosu 5.054.704,98 kn, te dobit u iznosu 23.428,62 kn.

Tijekom godina nije bilo značajnijih ulaganja u vrijednost dugotrajne imovine, do 2002. kada je dugotrajna imovina povećana 72,8% za evidentiran ulog u društvu TEŽ trgovina d.o.o. u iznosu 43.952.302,66 kn. Kratkoročne obveze značajno su porasle u 2002., kada iznose 40.230.598,00 kn, od čega obveze prema većinskom dioničaru društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. iznose 38.856.750,23 kn, a odnose se na obveze Društva prema društvu TEŽ trgovina d.o.o. koje je podmirilo društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d.

Društvo TEŽ d.d., prenositelj i Precizna mehanika Zagreb d.d., stjecatelj, su 17. travnja 2002. zaključili ugovor o prijenosu poslovnog udjela kojim TEŽ d.d. prenosi udjel u društvu TEŽ trgovina d.o.o. uz naknadu u iznosu od 39.420.000,00 kn stjecatelju Precizna mehanika d.d. Prenositelj i stjecatelj utvrđuju da su nekretnine koje predstavljaju temeljni kapital društva TEŽ trgovina d.o.o. opterećene fiducijarnim i založnim pravima trećih osoba, upisanim u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje. Stjecatelj se obvezuje prenositelju isplatiti naknadu na način da će prenositeljevim vjerovnicima podmiriti sva potraživanja upisana u z.k.ul 3 869 k.o. Trnje kao fiducijarna ili založna prava društava Centar banke d.d., Zagrebačke banke d.d. i Pogrebnog poduzeća Zagreb d.d. i to u visini glavnice i pripadajućih kamata obračunano na dan preuzimanja potraživanja.

Potraživanja će biti sa svakim vjerovnikom regulirana sporazumom. S obzirom da je obveze na temelju gore navedenog ugovora podmirilo društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. iskazane su obveze prema tom Društvu.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

5.3.1. Poslovanje s društvom u kojem Društvo ima udjel

U poslovnim knjigama Društva od 2002. iskazan je udjel u društvu TEŽ trgovina d.o.o., Zagreb, u iznosu 43.952.302,66 kn, što je 100,0% temeljnog kapitala društva TEŽ trgovina d.o.o. Početkom 2002. upisani kapital Društva iznosio je 20.935.200,00 kn, odnosno bio je manji za 23.017.102,66 kn ili 52,4% od kapitala upisanog u društvu TEŽ trgovina d.o.o.

Društvo TEŽ trgovina d.o.o. u rujnu 2003. ima 5 zaposlenika. Za razdoblje od 1999. do 2001. ostvarena je dobit u ukupnom iznosu 34.274,23 kn.

U bilanci društva TEŽ trgovina d.o.o. sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazana

je vrijednost aktive u iznosu 57.741.177,79 kn. Odnosi se na nematerijalnu imovinu u iznosu 118.109,34 kn, materijalnu imovinu u iznosu 38.967.889,34 kn, zalihe u iznosu 1.845.758,97 kn, potraživanja u iznosu 16.665.458,55 kn, novac na računu i blagajni u iznosu 143.961,59 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 57.741.177,79 kn odnosi se na kapital u iznosu 39.420.000,00 kn, pričuve u iznosu 99.464,53 kn, zadržanu dobit u iznosu 34.274,23 kn i dobit tekuće godine u iznosu 25.138,42 kn, kratkoročne obveze u iznosu 17.579.019,97 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 583.280,64 kn. U računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su prihodi u iznosu 18.155.334,93 kn, rashodi u iznosu 18.130.196,51 kn, te dobit u iznosu 25.138,42 kn.

Društvo TEŽ trgovina d.o.o. pojavljuje se u poslovnim knjigama Društva u 2002. kao kupac i kao dobavljač. Koncem 2002. potraživanja za isporučene robe i usluge iznose 52.149,24 kn, a obveze Društva prema društvu TEŽ trgovina d.o.o. kao dobavljaču iznose 712.407,75 kn. Koncem 2002. stanje odobrenih zajmova iznosi 960.764,62 kn.

5.3.2. Poslovanje s većinskim dioničarom

Poslovni odnosi između Društva i većinskog dioničara, društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. odvijali su se od 1997. kada su društva bila jedni drugima kupci i dobavljači.

Tako su koncem 2002. potraživanja od kupca društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. iskazana u poslovnim knjigama Društva u iznosu 52.149,24 kn, a obveza prema društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. kao dobavljaču u iznosu 114.447,37 kn.

Društvo je odobrilo više zajmova društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. U lipnju 2000. Društvo je s društvom Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. zaključilo ugovor o zajmu u iznosu 3.950.000,00 kn uz rok vraćanja od godinu dana i kamatnu stopu u visini eskontne stope. Zaključena su dva dodatka ugovora kojim je produžen rok otplate za dvije godine. U srpnju 2000. vraćeno je 1.200.000,00 kn. U 2001. zaključena su tri ugovora o zajmovima u ukupnom iznosu 3.320.000,00 kn. Na odobrene zajmove obračunane su i plaćene ugovorene kamate. Ukupno odobreni zajmovi početkom 2002. iznosili su 6.070.000,00 kn, a zatvoreni su u srpnju 2002. prijebom obveza i potraživanja između Društva i društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d.

Na temelju ugovora o cesiji društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. podmirilo je obveze umjesto Društva u iznosu 45.659.698,36 kn od čega se 43.952.302,66 kn odnosi na obveze prema društvu TEŽ trgovina d.o.o., a 1.707.395,70 kn na obveze Društva. U srpnju 2002. Društvo je zaključilo ugovor o zajmu s društvom Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. u iznosu 39.589.698,36 kn uz kamatnu stopu od 7,0% godišnje i rok vraćanja 10 godina od puštanja zajma u tečaj. Dodatkom ugovora iz lipnja 2003. kamatna stopa je smanjena na 5,9% godišnje. Dio obveza Društva prema društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. u iznosu 6.070.000,00 kn podmiren je prijebom obveza i potraživanja. Koncem 2002. obveze prema društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. iznosile su 38.856.750,23 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Precizna mehanika, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Precizna mehanika, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.778.467,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 1.370.168,93 DEM. U procijenjenu vrijednost nije uključena vrijednost zemljišta označenog kao z.k.č. 3 324 upisanog u z.k.ul. 3 914 k.o. Zagreb površine 228 m² i z.k.č. 3 338 upisanog u z.k.ul. 3 470 k.o. Zagreb površine 299 m². Prema evidenciji Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove iz 1992., Društvo je korisnik zemljišta označenog kao k.č. 2 607 koja uključuje navedene zemljišno knjižne čestice. Prema cijenama iz elaborata, vrijednost zemljišta iznosi 28.985,- DEM. Društvo je pokrenulo postupak za upis prava vlasništva. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1997. predviđeno je uvođenje novih proizvodnih programa i to programa specijalne namjene u području precizne mehanike, programa medicinskih aparata za masažu, te programa elektroničkih proizvoda. Planirano je povećanje broja zaposlenika, nabava nove opreme i porast ukupnih prihoda, te ostvarenje kumulirane bruto dobiti na koncu 1997. u iznosu 536.520,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Planirani proizvodni programi nisu pokrenuti, nije nabavljena nova oprema, smanjen je broj zaposlenika, te nije ostvarena planirana bruto dobit, nego je Društvo koncem 1997. iskazalo kumulirani gubitak u iznosu 1.685.683,13 kn.

Društvo je do konca 1998. iskazivalo gubitak u poslovanju, zbog čega je smanjen temeljni kapital Društva, dok od 1999. ostvaruje dobit. Ukupni prihodi imaju trend rasta, što prati i trend povećanja zaduženosti Društva, te u 2002. kratkoročne obveze iznose 40.230.598,00 kn, odnosno 63,4% ukupne imovine Društva je financirano iz tuđih izvora.

S obzirom da je smanjen broj zaposlenika s 29 koncem 1992. na 14 u rujnu 2003.,

da nisu pokrenuti proizvodni programi, niti ostvarena planirana ulaganja u modernizaciju opreme, odnosno da nisu ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, nisu ostvareni ni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji (brži gospodarski razvitak u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta i tehnološka modernizacija hrvatskog gospodarstva).

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 9. prosinca 2003. zakonski predstavnik navodi da su događaji i radnje u Izvješću opisane realno prema činjeničnom stanju i dokumentaciji koju posjeduje Društvo. Istaknuto je da je revizijom obuhvaćeno razdoblje od 1992., a Društvo je preuzeto koncem 1997., kada je bilo svega sedam zaposlenika u stalnom radnom odnosu, a koncem 2003. ih je 14. U tijeku je postupak uknjiženja zgrade u Štriginoj 4 u vlasništvo Društva. U vezi obavještavanja Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske navedeno je da je spomenuta komisija donijela rješenje o odobrenju skraćenog prospekta o izdavanju vrijednosnih papira. U obrazloženju rješenja je navedeno da prospekt sadrži sve Zakonom i pravilnikom propisane podatke i da je skupština Društva u travnju 1997. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem druge emisije dionica na ime, serije B, čime je smatrano da su obveze Društva izvršene.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ines Stegić, dipl. oec.

Jadranka Posavec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

PRECIZNA MEHANIKA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Gojko Zovko, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Zlata Torbarina, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Stjepan Fabić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Ferdinad Vresk, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Milan Kajganović, nema podataka o razdoblju odgovornosti

2. Nadzorni odbor:

Dragutin Blažur, predsjednik od 27. listopada 1995. do 17. prosinca 2002.

Blago Brkić, od 27. listopada 1995. do 28. listopada 1997.

Vladimir Rado, od 27. listopada 1995. do 28. listopada 1997.

Zlata Lončarić, od 28. listopada 1997. do 17. prosinca 2002.

Josip Suntešić, od 28. listopada 1997. do 17. prosinca 2002.

4. Direktor ili uprava:

Milan Juraić, od 26. srpnja 1993. do 28. listopada 1997.

Milan Lončarić, od 28. listopada 1997.

PRECIZNA MEHANIKA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. TEŽ trgovina d.o.o., Zagreb

Osnivač:

TEŽ d.d., Zagreb, od 8. listopada 1997. do 17. travnja 2002.

Precizna mehanika d.d., Zagreb, od 17. travnja 2002.

Direktor:

Zvonko Puljčan, od 8. listopada 1997. do 20. veljače 2002.

Bosiljka Hercezi, od 8. listopada 1997. do 9. siječnja 2002.

Milan Lončarić, od 20. veljače 2002.

2. Zeleni val d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 2

Osnivač:

Precizna mehanika d.d., Zagreb, od 3. listopada 2000.

Direktor:

Zlata Lončarić, od 3. listopada 2000.